

Справочная информация по мероприятию «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях».

<p>Кто имеет право на получение социальной выплаты</p>	<p>Гражданин Российской Федерации, ранее не реализовавший право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки, перед которым государство не несет обязательств по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, при соблюдении совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянное проживание на сельских территориях (подтверждается регистрацией по месту жительства); - осуществление деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе, социальной сфере или организациях осуществляющих ветеринарную деятельность; - признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации; - имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости жилья. <p>Либо гражданин, изъявивший желание проживать и работать в сельской местности при соблюдении совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе, социальной сфере или организациях осуществляющих ветеринарную деятельность; - имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости жилья; - переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района); - проживающий на сельских территориях на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; - зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации; - не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.
<p>Куда необходимо обращаться</p>	<p>Гражданин обращается в орган местного самоуправления по месту жительства. Граждане, изъявившие желание проживать в сельской местности, обращаются в орган местного самоуправления по месту временной регистрации.</p>
<p>Что относится к социальной сфере</p>	<p>Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.</p>
<p>На что могут быть направлены средства социальной выплаты</p>	<p>а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;</p> <p>б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;</p> <p>в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).</p> <p>Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пригодным для постоянного проживания; - обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

	- не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.
Какие обязательства будут возложены на получателя социальной выплаты	<p>Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты. А также запрет на реализацию и (или) передачу гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности на построенное (приобретенное) жилое помещение.</p> <p>В случае несоблюдения гражданином данного условия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты</p>
Как определяется расчетная стоимость жилья	<p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной Департаментом</p>

Справочная информация по мероприятию «Льготная сельская ипотека».

Кто имеет право на получение льготного ипотечного кредита	Гражданин Российской Федерации
Каков размер процентной ставки льготного ипотечного кредита	Процентная ставка по льготному ипотечному кредиту (займу) составляет от 0,1 %, но не более 3 % годовых и определяется кредитной организацией и АО «ДОМ.РФ»
Каким условиям должен соответствовать кредитный договор	<p>а) кредитный договор заключен в рублях не ранее 1 января 2020 г. на цели строительства (приобретения, участия в долевом строительстве) жилого помещения на сельских территориях (агломерациях) Смоленской области;</p> <p>б) кредит (заем) выдан не ранее 01.01.2020;</p> <p>в) размер кредита составляет до 3 млн. рублей;</p> <p>г) размер доли собственных средств составляет не менее 10 % стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома);</p> <p>д) по кредитному договору установлена льготная ставка;</p> <p>е) погашение льготного ипотечного кредита (займа) осуществляется без возможности увеличения остатка ссудной задолженности</p> <p>ж) на срок до 25 лет</p>
Куда необходимо обращаться	В кредитные организации, отобранные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, акционерное общество «ДОМ.РФ»
На что могут быть направлены средства льготного ипотечного кредита (займа)	<p>а) приобретение у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя готового или на этапе строительства жилого помещения или жилого дома с земельным участком на сельских территориях или сельских агломерациях Смоленской области;</p> <p>б) строительство жилого дома на сельских территориях или сельских агломерациях Смоленской области;</p> <p>в) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, АО «ДОМ.РФ» не ранее 1.01.2020 на цели пунктов а) и б) данного пункта.</p> <p>Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого направлены средства льготного кредита (займа), должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пригодным для постоянного проживания; - обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение); - не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Справочная информация по мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения».

Кому предоставляется субсидия	Бюджету муниципального образования (сельского поселения) Смоленской области
Условия предоставления субсидии	<ul style="list-style-type: none"> - наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на софинансирование строительства жилого помещения; - заключение органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области с Департаментом соглашения о предоставлении субсидии на строительство жилого помещения.
Каков размер субсидии на строительство жилого помещения (жилого дома)	<p>Размер субсидии на строительство жилого помещения составляет не более 80 процентов расчетной стоимости жилья.</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной Департаментом.</p> <p>В случае участия работодателя в софинансировании мероприятия, средства работодателя уменьшают долю местного бюджета.</p>
Каков размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в текущем году	29 400 рублей
Критерии отбора муниципального образования	Наличие списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений и (или) перечня штатных единиц, на замещение которых в финансовом году будут привлечены граждане – получатели жилья по договору найма
Какой пакет документов необходимо представить	<ul style="list-style-type: none"> - выписка из нормативного правового акта (проекта нормативного правового акта) о соответствующем бюджете муниципального образования; - список граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый год и (или) перечень штатных единиц, на замещение которых в финансовом году будут привлечены граждане – получатели жилья по договору найма; - документы, подтверждающих участие работодателя в софинансировании мероприятия по строительству жилого помещения (в случае участия работодателя в софинансировании указанного мероприятия); - копии учетных дел граждан, включенных в списки граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений; - сведения в произвольной форме об отсутствии у государства перед членами семьи граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений обязательств по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Сроки подачи документов	<ul style="list-style-type: none"> - до 1 июня текущего финансового года, - в 2020 году - до 1 марта 2020 года
На что могут быть направлены средства субсидии	<p>На строительство жилого помещения (жилого дома), участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях Смоленской области.</p> <p>Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого направлены средства льготного кредита (займа), должно</p>

	<p>быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пригодным для постоянного проживания; - обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение); - не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.
Кому принадлежит построенное жилое помещение	<p>Построенное жилое помещение оформляется в муниципальную собственность или долевую (общую) собственность в случае участия работодателя в софинансировании мероприятия. В случае регистрации общей собственности муниципального образования и работодателя заключается договор владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение и полномочия собственников.</p>
Каким условиям должен соответствовать гражданин для включения в списки граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений	<p>Гражданин Российской Федерации, ранее не реализовавший право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки, перед которым государство не несет обязательств по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, при соблюдении совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянное проживание на сельских территориях (подтверждается регистрацией по месту жительства); - работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности на сельских территориях не менее года; - признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации или постоянное проживание с родителями, и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками и бабушками при отсутствии в собственности жилого помещения в муниципальном районе в котором гражданин проживает. <p>Либо гражданин, изъявивший желание проживать и работать в сельской местности при соблюдении совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности на сельских территориях; - переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района); - проживающий на сельских территориях на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; - зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации; - не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.
В какой сфере деятельности должен работать гражданин для включения в списки граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений	<p>В любой сфере деятельности, осуществляемой на сельских территориях</p>
Условия пользования и выкупа жилого	<p>Жилые помещения относятся к фонду коммерческого</p>

помещения предоставленного по договору найма

использования и предоставляются на условиях возмездного (платного) пользования. Договором найма устанавливается размер и получатель (муниципальное образование или работодатель) платы, а также право гражданина по истечении 5 лет работы у работодателя приобрести жилое помещение в собственность за 10 % расчетной стоимости строительства жилья, и по истечении 10 лет за 1 % от расчетной стоимости строительства жилья.